



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛ. ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΦΜΑΠ

Αθήνα, 14/10/2014

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1138284 ΕΞ 2014

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ.: 101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 210 3375878
FAX: 210 3375834
e-mail: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr

✓
ΠΡΟΣ: Βουλευτή Κοζάνης Ουζουνίδου Ευγενία
Κοινοβουλευτική Ομάδα ΣΥΡΙΖΑ
κτίριο Βουλής
100 21 - Αθήνα

ΘΕΜΑ: Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων για περιοχές Π.Ε. Κοζάνης

Σε απάντηση του εγγράφου σας, σχετικά με το θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με τις διατάξεις του ν. 4223/2013 θεσπίστηκε από 1-1-2014 η επιβολή Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.). Με το ν. 4286/2014, τροποποιήθηκαν διατάξεις του ν. 4223/2013 και έγινε προσπάθεια, πάντοτε στα πλαίσια των οικονομικών του κράτους και με στόχο τη δημοσιονομική σταθερότητα, να μειωθούν επιβαρύνσεις αλλά και να επιλυθούν προβλήματα, που είναι αναμενόμενο να εμφανίζονται σε κάθε καινούργια νομοθετική πρωτοβουλία και μάλιστα τέτοιας έκτασης.

Συγκεκριμένα, με το δέκατο όγδοο άρθρο αυτού (ν. 4286/2014) προστίθεται διάταξη στο σχετικό άρθρο περί απαλλαγών από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α., σύμφωνα με την οποία για το έτος 2014 ακίνητα, τα οποία βρίσκονται εντός των ορίων των κηρυχθέντων ως πολεοδομικά ανενεργών στην παλαιά τους θέση οικισμών Πεπονιας, Πολύλακκου, Αξιόκαστρου, Κλήματος, Τραπεζίτσας-Πανάρετης και Πυλωρών του Νομού Κοζάνης, δυνάμει του από 5.12.2002 διατάγματος (Δ' 1075), απαλλάσσονται από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α., εφόσον καθ' όλο το έτος 2013 αυτά δεν ηλεκτροδοτήθηκαν.

Πέραν τούτου, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4223/2013, εφόσον υπάρχει βεβαίωση της αρμόδιας κατά περίπτωση αρχής για ολική ή μερική απαγόρευση χρήσης ακινήτου, χορηγείται είτε ολική απαλλαγή από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. είτε μείωσή του κατά 60% αντίστοιχα. Η εν λόγω μείωση ισχύει και για τα ακίνητα των πιο πάνω οικισμών, εφόσον η αρμόδια προς τούτο αρχή χορηγήσει σχετική βεβαίωση για ολική ή μερική απαγόρευση χρήσης για κάθε συγκεκριμένο ακίνητο, για το οποίο ζητείται η μείωση του φόρου.

Ήδη εξετάζονται οι εσωτερικές διαδικασίες, προκειμένου το σύνολο των απαλλαγών και διευκολύνσεων, που έχουν θεσπιστεί από αρμόδια αρχή, να ενσωματωθεί σταδιακά και το ταχύτερο δυνατό στα ηλεκτρονικά συστήματα του Υπουργείου Οικονομικών.

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Μαρία Η. Μενούνου

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου - Φ.Μ.Α.Π. (3)

Άγγελος Δ. Γιαννέτσος
ΔΕ/Α ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ